



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

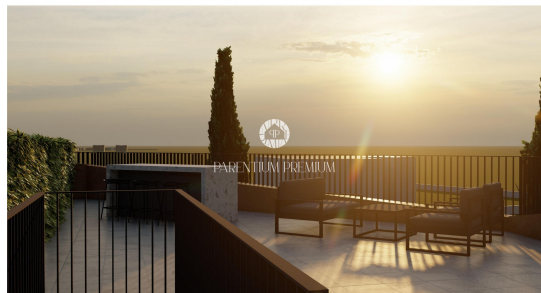
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02177
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	77.47 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Nadstropje :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 224.656 €

Istra, Poreč

Le nekaj minut vožnje od središča Poreča in prvih plaž se nahaja ta moderna novogradnja s skupno petimi stanovanjskimi enotami.

Naprodaj je stanovanje v prvem nadstropju v izmeri 64,30 m², kateremu pripada zasebna strešna terasa velikosti 52,69 m².

Stanovanje obsega vhodni hodnik, kopalnico, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo z izhodom na teraso ter dve spalnici, od katerih ima ena lastno teraso.

Opremljeno je z multi-split klimatsko napravo, kopalnica pa ima električno talno gretje za dodatno udobje v zimskih mesecih.

Po notranjem stopnišču se dostopa do prostorne zasebne strešne terase s predvidenimi priključki za jacuzzi in poletno kuhinjo, idealne za ureditev sončne ali lounge cone za sprostitev.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto pred stavbo.
Odlična priložnost za bivanje ali kot naložba.