



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02168
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	190.34 m ²
Površina zemljišta :	197 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	6
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 570.000 €

Istra, Poreč – Prostorna moderna dvojna hiša blizu centra

Na prodaj je moderna dvojna hiša, ki se nahaja v bližini centra Poreča, s skupno površino 190,34 m², razporejena na tri etaže.

V pritličju se nahaja vhodni hodnik, gostinski WC, prostorna spalnica z lastno kopalnico in izhodom na dvorišče, ter velik dnevni prostor z jedilnico in kuhinjo v odprtem konceptu. Velike steklene stene zagotavljajo veliko naravne svetlobe in izhod na vrt.

V prvem nadstropju so hodnik, kopalnica, ena manjša spalnica ter dve večji spalnici z lastnim balkonom, pri čemer ima ena spalnica svojo kopalnico.

V drugem nadstropju (visoko podstrešje) se nahaja prostoren dnevni prostor s kuhinjo in kopalnico, ki lahko služi kot dodatna spalnica ali delovna soba. Tu je tudi velika terasa s delnim pogledom na morje.

Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena preko klimatskih naprav v vseh prostorih, v vsaki sobi pa so nameščeni stenski radiatorji NOBØ.

Kuhinja je popolnoma opremljena z Bosch aparati. Hiša se prodaja popolnoma opremljena z modernim in kakovostnim pohištvo, pripravljena za vselitev.

Dvorišče ponuja dovolj prostora za izgradnjo bazena – idealno za sprostitev v toplih poletnih dneh.

Hiša ima tri parkirna mesta.

Zaradi svoje odlične lokacije – v bližini centra in vseh potrebnih storitev – ta nepremičnina ponuja idealno rešitev za družinsko bivanje ali odlično naložbo za turistični najem.