



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

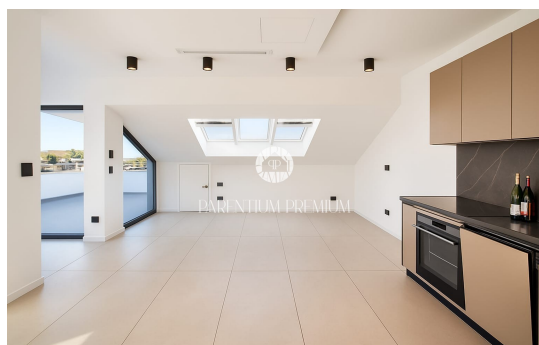
## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>Koda :</b>                  | 02165             |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč             |
| <b>Površina objekta :</b>      | 86 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>    | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 200 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 200 m             |
| <b>Nadstropje :</b>            | 4                 |
| <b>Število nadstropij :</b>    | 4                 |
| <b>Število sob :</b>           | 3                 |
| <b>Število spalnic :</b>       | 2                 |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 1                 |
| <b>Število stranišč :</b>      | 1                 |
| <b>Pogled na morje :</b>       | Da                |
| <b>Shramba :</b>               | Da                |
| <b>Dvigalo :</b>               | Da                |
| <b>Električno ogrevanje :</b>  | Da                |
| <b>Talno ogrevanje :</b>       | Da                |
| <b>Klimatsko ogrevanje :</b>   | Da                |
| <b>Leto izgradnje :</b>        | 2024              |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>   | A+                |

Moderni penthouse s pogledom na morje – center Poreča

Na prodaj je moderni penthouse v samem centru Poreča, s skupno površino 86 m<sup>2</sup> (neto 75 m<sup>2</sup>). Stanovanje se nahaja v četrtem nadstropju nove stavbe z dvigalom, zgrajene leta 2024. Izstopa s kakovostno gradnjo, prostorno teraso in luksuzno opremo.

Lastnosti nepremičnine:

Skupna površina: 86 m<sup>2</sup> + shramba, neto 75 m<sup>2</sup>

2 spalnici

Dnevna soba s kuhinjo in jedilnico

Kopalnica + ločeno stranišče

Shramba

Velika terasa s čudovitim razgledom na mesto in morje

4. nadstropje – penthouse, stavba z dvigalom

Oprema in gradnja:



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Talno ogrevanje na elektriko v celotnem stanovanju

Stropne klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje

Moderna in kakovostna gradnja (novogradnja 2024)

Lokacija: V samem centru Poreča, le nekaj minut hoje do trgovin, šole, restavracij, kavarn in obalne promenade.

Posebna priložnost: To je zadnje stanovanje naprodaj v tej moderni novogradnji.

Ne zamudite priložnosti za nakup luksuznega penthousa v Poreču! stanovanje naprodaj Poreč, penthouse Poreč, stanovanje s pogledom na morje Poreč, novogradnja Poreč 2024, luksuzna stanovanja Istra, nepremičnine Poreč.