



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|--------------------------------|--------------------|
| Koda : | 02162 |
| Lokacija : | Funtana |
| Površina objekta : | 0 m ² |
| Površina zemljišča : | 422 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 0 m |
| Oddaljenost od morja : | 700 m |

Cena : 260.000 €

Istra, Funtana – Ekskluzivno zemljišče z arhitekturno zasnovanim projektom hiše

Naprodaj je gradbena parcela velikosti 422 m², pravilne oblike, na mirni in privlačni lokaciji v Funtani, le 700 metrov od morja.

Parcela ima arhitekturno zasnovan projekt za moderno družinsko hišo, ki je predan v obravnavo. Projekt je skrbno načrtovan z namenom doseganja popolne kombinacije elegantnega dizajna, funkcionalnosti in udobja.

Načrtovana hiša se razprostira na dveh etažah, s skupno neto površino 174,13 m².

V pritličju so predvideni vhodna veža, shramba, WC/tehnični prostor ter prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, ki ima izhod na prostorno delno pokrito teraso.

Stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer se nahaja glavna spalnica z lastno kopalnico in pokritim balkonom, ter dve dodatni spalnici, od katerih ima ena pokrit balkon, in skupna kopalnica.

Vsa potrebna infrastruktura – elektrika, voda in kanalizacija – je v neposredni bližini, kar omogoča hiter začetek gradnje.

Lokacija ponuja mir, zasebnost in bližino morja, zato je ta nepremičnina odlična priložnost za gradnjo doma, počitniške hiše ali naložbo.