



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

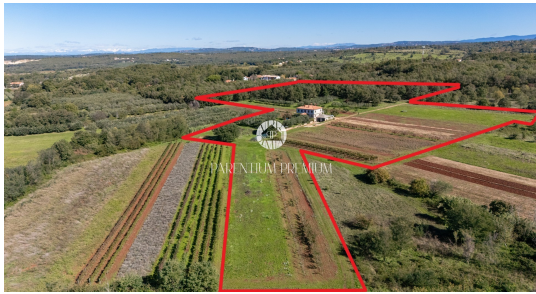
**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	02160
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	360 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	37500 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7000 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število spalnic :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Šhramba :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 1.500.000 €

Istra, okolica Umaga – Razkošna hiša z zemljiščem 37.500 m<sup>2</sup>

Naprodaj je edinstvena nepremičnina, ki ponuja popolno zasebnost, mir in udobje – hiša s 360 m<sup>2</sup> bivalne površine, na velikem zemljišču 37.500 m<sup>2</sup> v okolici Umaga.

Hiša je razporejena v treh etažah – klet, pritličje in nadstropje.  
Pritličje: hodnik, moderna kuhinja italijanskega dizajna z otokom in prostorna jedilnica, velik dnevni prostor (trenutno preurejen v spalnico) ter kopalnica za goste s kakovostno keramiko. Prostori so svetli, z velikimi steklenimi površinami in pogledom na oljke in vinograde.  
Nadstropje: tri spalnice, kopalnica ter novo urejen studio apartma z zasebnim vhodom in notranjo povezavo s hišo.  
Klet: več prostorov, ki jih je mogoče preurediti v vinsko klet, wellness, telovadnico, igralnico, pisarno ali dodatne bivalne enote.  
Velika garaža za dva avtomobila.

Zemljišče je sestavljeno iz več povezanih parcel z dvema dostopnima asfaltiranimi cestama. Posest krasijo oljke, vinograd, češnje, fige in drugo sadje. Možna je gradnja dodatnega objekta – gostinske ali pomožne hiše.

- Lastništvo 1/1, brez bremen
- Legalizirana hiša in pomožni objekt
- Električna (trifazna), voda, telefon
- Klimatska naprava in peč na drva
- Prodaja se opremljena (brez osebnih stvari lastnikov)



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Resnično zasebna oaza v osrčju istrske narave – idealna za družinsko življenje, počitniški oddih ali naložbo z velikim potencialom.