



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

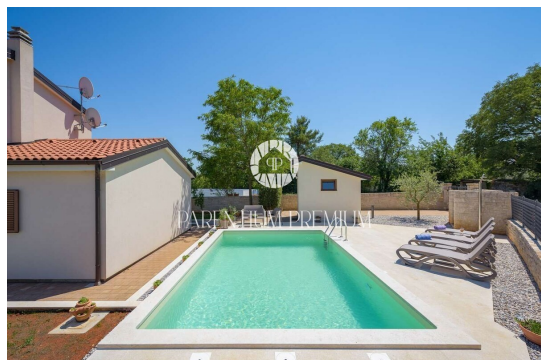
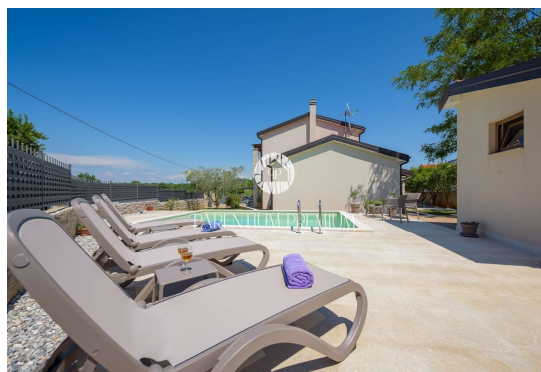
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02146
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	208 m ²
Površina zemljišča :	565 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2013
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 550.000 €

Istra, Poreč

Elegantna samostojna vila na 565 m² veliki parceli, le deset minut vožnje od morja in centra mesta.

Hiša je zgrajena na 565 m² veliki parceli, bivalna površina znaša 140 m², skupna bruto površina s kletjo in terasami pa doseže 208 m².

Ta moderno opremljen dom združuje mirno zasebno lokacijo z vrhunskim udobjem in energetske učinkovitostjo.

Prostorna dnevna soba odprtega tipa, povezana s kuhinjo in jedilnico, naredi pritličje idealno za družinska srečanja, medtem ko se v prvem nadstropju nahajata dve udobni spalnici, garderoba in velika terasa s pogledom na urejeno dvorišče. Dodatnih 20 m² kleti ponuja prilagodljiv prostor za hobi, telovadnico ali shrambo.

Hiša je bila zgrajena s poudarkom na trajnosti: talno ogrevanje s toplotno črpalko, sistem ventilatorskih konvektorjev v vseh prostorih, sončne celice in lastna sončna elektrarna zagotavljajo visoko energetske neodvisnost in nizke stroške komunalnih storitev.

Na dvorišču se nahaja bazen z ekološkim filtracijskim sistemom, pokrita letna kuhinja in kamin – idealno za sprostitev in uživanje v toplih dneh.

Ta nepremičnina ponuja popolno ravnovesje med zasebnostjo, modernim



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

dizajnom in bližino mestnih ugodnosti, zaradi česar je odlična priložnost za stanovanjsko ali turistično naložbo.

Za dodatne informacije ali ogled vam z veseljem pomagamo.