



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02145
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišča :	806 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	17000 m
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 749.000 €

Istra, okolica Poreča

Privlačna hiša z bazenom in garažo v mirnem okolju

Na mirni lokaciji v okolici Poreča je naprodaj moderna pritlična hiša s skupno površino 160 m², zgrajena na prostorni parceli velikosti 806 m².

Hiša obsega vhodni hodnik, tri spalnice – vsaka s svojo kopalnico – dodatni gostinski WC ter dodatni prostor, ki se lahko uporablja kot fitnes/spa ali kot četrta spalnica. Osrednji del hiše zavzema velik in svetel dnevni prostor z jedilnico in odprto kuhinjo.

Iz dnevne sobe se izstopa na prostorno pokrito teraso s pergolo, sončno teraso in ogrevanim bazenom velikosti 32,5 m² – idealno za sprostitev na prostem.

Prednost te nepremičnine je tudi garaža z neposrednim dostopom.

Hiša ima talno ogrevanje s toplotno črpalko Bosch, termostate v vsaki sobi ter klimatske naprave v vseh prostorih – za udobje skozi vse leto.

Kakovostna oprema vključuje sanitarno keramiko Duravit, električne aluminijaste rolete, komarnike, električna vrata in 15 cm fasadne izolacije.

☐ Hiša je vpisana na podjetje

☐ Kakovostna novogradnja z vrhunsko opremo



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

□ Idealna kot družinski dom ali naložba za oddajanje

Ne zamudite te priložnosti – vaš sanjski dom vas čaka!