



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

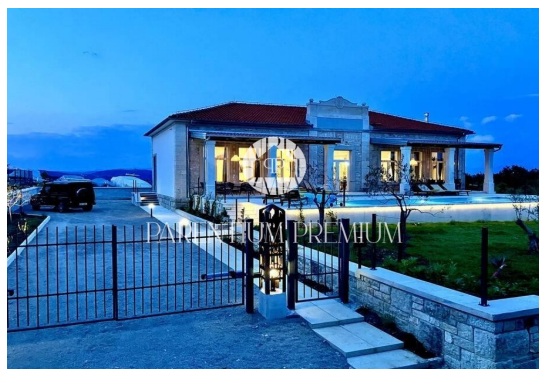
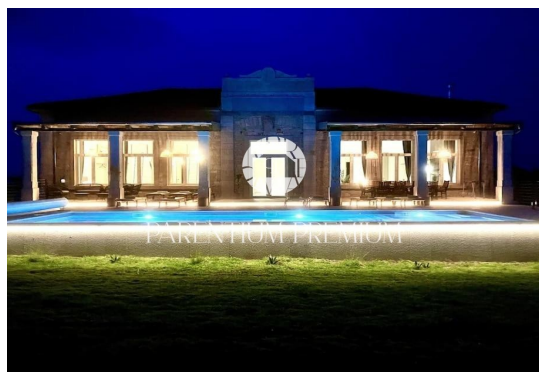
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02144
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	442 m ²
Površina zemljišča :	1640 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	6
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	5
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.150.000 €

Istra, okolica Poreča – Luksuzna vila z zgodovino, bazenom in wellnessom

Le 15 km od Poreča in 12 km od morja, v mirnem in slikovitem istrskem zaledju, se prodaja ta edinstvena nepremičnina – nekdanja podeželska šola, ki je bila leta 2023 v celoti prenovljena in preoblikovana v luksuzno vilo. Z veliko pozornostjo do ohranjanja avtentičnosti in uvedbe sodobnega udobja, vila združuje tradicijo, eleganco in funkcionalnost.

Pritličje obsega impresivnih 304,36 m² bivalne površine, s postavitvijo, ki je idealna za družinsko bivanje ali turistični najem. Vila vključuje pet prostornih spalnic, vsaka z lastno kopalnico, dodatno stranišče za goste ter odprt dnevni prostor s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na pokrito teraso.

Zunanost ponuja poletno kuhinjo z žarom in veliko jedilno mizo, prostor za sončenje in ogrevan bazen velikosti 52 m², vse obdano z urejenim mediteranskim vrtom površine 1.372 m² z avtomatskim namakanjem.

V kleti se nahaja wellness območje s savno, sobo za sprostitvev, tušem in prostorno igralnico. Na voljo sta tudi pralnica, tehnični prostor ter popolna oprema za ogrevanje, hlajenje in filtracijo vode.

Vila je v celoti ograjena in ponuja parkirišče za do 6 vozil. Ogrevanje je urejeno preko talnega gretja in konvektorjev za ogrevanje in hlajenje v vseh prostorih.

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za vse, ki iščejo avtentično, a sodobno opremljeno istrsko vilo – popolno za luksuzne počitnice, naložbo ali celoletno bivanje.