



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02133
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	167.15 m ²
Površina zemljišta :	510 m ²
Oddaljenost od centra :	3500 m
Oddaljenost od morja :	3500 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 740.000 €

Istra, Poreč – Moderna hiša z bazenom in vrhunsko opremo

Na mirni lokaciji v okolici Poreča je naprodaj moderna hiša z bazenom, ki stoji na urejeni parceli velikosti 510 m². Hiša se razteza v dveh etažah in ponuja popolno kombinacijo funkcionalnosti, udobja in sodobnega dizajna.

V pritličju se nahajajo vhodni hodnik, shramba, kopalnica, manjša otroška ali delovna soba ter prostori dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu. V kuhinji je predviden moderen kuhinjski otok, ki dopolnjuje estetiko in praktičnost prostora. Iz dnevnega prostora se dostopa do pokrite terase – popolno za sprostitev in obedovanje na prostem. Zunaj se nahaja še tehnični prostor, namenjen sistemom hiše in bazena.

V nadstropju so hodnik, dve spalnici, dodatna kopalnica ter glavna spalnica (master bedroom) z lastno kopalnico. Vse spalnice imajo izhod na prostorno teraso.

Na dvorišču je bazen velikosti 25 m², obdan s sončno teraso iz kakovostnega deckinga. Okolica je zasajena z mediteranskimi rastlinami, predvideno pa je tudi avtomatsko namakanje. Na voljo sta dve parkirni mesti.

Hiša ima centralno talno ogrevanje po celotni površini in klimatske naprave v vseh prostorih. Visoka aluminijasta okna in PVC stavbno pohištvo omogočajo veliko naravne svetlobe, 10 cm izolacije pa zagotavlja energetska učinkovitost in udobje skozi vse leto.

Dodatna prednost: v tej fazi gradnje lahko bodoči lastnik izbere talne obloge in ploščice po lastnih željah.

Hiša se prodaja na ključ, zaključek del je predviden za oktober 2025.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Odlična priložnost - idealna kot družinski dom, počitniška hiša ali varna naložba za turistični najem.