



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02131
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	89.80 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 260.420 €

Istra, Poreč

Stanovanje s strešno teraso v sodobni novogradnji

Na atraktivni lokaciji v Poreču, v manjšem stanovanjskem objektu s skupno petimi enotami, se prodaja moderno stanovanje v prvem nadstropju, ki nudi udobje, kakovost in funkcionalnost.

Stanovanje obsega vhodni hodnik, odprt dnevni prostor s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na pokrito teraso, glavno spalnico z lastno kopalnico, dve dodatni spalnici, drugo kopalnico ter tehnični prostor.

Po notranjih stopnicah se dostopa do ekskluzivne strešne terase v velikosti 62.30 m², ki je idealna za sprostitev in druženje. Predvidena je tudi prva faza za letno kuhinjo.

Stanovanje bo opremljeno z:

klimatskimi napravami v vseh prostorih,

talnim gretjem v kopalnicah,

dvoslojno PVC-stolarijo z električnimi roletami in komarniki,

fasado z 10 cm stiropor izolacijo.

Gradnja je visoke kakovosti, z veliko pozornosti do detajlov in praktične zasnove prostorov.

Stanovanju pripada eno zasebno parkirno mesto pred stavbo.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Predvideni zaključek stanovanjske stavbe je konec 2025.

Nepremičnina je odlična priložnost za reševanje stanovanjskega vprašanja ali kot varna naložba za turistični najem – zahvaljujoč iskani lokaciji in vrhunski izvedbi.