



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02112
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	59 m ²
Površina zemljišta :	80 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 250.000 €

Stanovanje v pritličju z vrtom in razširjeno teraso – Novogradnja, Poreč (5 min od centra)

Kakovostna gradnja – mirna lokacija z infrastrukturo, idealna za bivanje ali oddajo

Na prodaj je sodobno in funkcionalno stanovanje v pritličju nove stavbe, ki se nahaja le 5 minut vožnje od centra Poreča. Naselje ima popolno infrastrukturo – trgovine, restavracije, šolo in vrtec – kar ga naredi odličnim za prijetno bivanje.

Stanovanje ima 59 m² notranje površine in vključuje:

Dve spalnici

Dnevni prostor s kuhinjo v odprtem tlorisu

Sodobno kopalnico s talnim gretjem

Posebnost te nepremičnine je zasebno dvorišče skupne velikosti cca 80 m², ki vključuje:

Zadnji vrt v velikosti 56 m²

Sprednji del z razširjeno pokrito teraso in dvoriščem 23 m²

Iz treh prostorov je neposreden izhod na vrt ali teraso:



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Iz dnevne sobe na sprednjo teraso

Iz spalnice neposredno na vrt

Iz kuhinje dodatni izhod na vrt

Idealno za sproščanje na prostem, druženja, piknike ali uživanje v miru.

Značilnosti nepremičnine:

Stanovanje v pritličju z zasebnim vrtom in veliko teraso

Skupaj cca 80 m² zunanjega prostora

Neposreden izhod na vrt iz dnevne sobe, kuhinje in spalnice

Kakovostna gradnja uglednega in zanesljivega investitorja

Klimatske naprave v vseh prostorih

Talno gretje v kopalnici

Odlična toplotna in zvočna izolacija

Protivlomna vrata

Zasebno parkirno mesto

Mirna in varna lokacija z dobro prometno povezavo

Idealno za:

Celoletno bivanje

Družine z otroki ali hišnimi ljubljenci

Investicija za turistični najem