PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	02095
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	126.34 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	550.000 €

Istra, Poreč

Prodamo moderno hišo dvojček na iskani lokaciji v Poreču, v bližini vseh potrebnih vsebin za življenje.
Hiša številka 3 ima skupno površino 126,34 m2 in se razteza v treh etažah.
V pritličju se nahaja predsoba, WC, utility/pralnica, shramba, prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico po konceptu open space, ki ima izhod na pokrito teraso in dvorišče.
V prvem nadstropju je hodnik, dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, ena spalnica pa ima garderobno omaro.
V mansardi je glavna spalnica, garderoba, kopalnica in dve terasi, ena z jacuzzijem.
Hiša bo zgrajena s kvalitetnimi materiali, ploščicami in parketom, zidovi iz opečnih blokov (25 cm), toplotna izolacija (12 cm), PVC okna s troslojno zasteklitvijo, rolete in komarniki.
Talno ogrevanje in klimatizacija v vseh prostorih ter solarni paneli za dodatno energetsko učinkovitost.
Pred hišo bosta dve parkirni mesti.
Predviden zaključek gradnje na ključ je 06.2026. leto.
Kupec ne plača davka na nepremičnine.
Zaradi svoje izjemne lege in bližine centra in vseh potrebnih vsebin, ta nepremičnina ponuja odlično rešitev za prostoren in funkcionalen dom ali kot naložbo v turistične namene.