PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	02094
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	166.18 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	600.000 €

Istra, Poreč

Prodamo prostorno moderno hišo dvojček na iskani lokaciji v Poreču, v bližini vseh potrebnih vsebin za življenje.
Hiša številka 2 ima skupno površino 171 m2 in se razteza v treh etažah.
V pritličju je predsoba, ki vodi v prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico po konceptu open space, ki ima izhod na pokrito teraso in dvorišče. V pritličju je še ena spalnica, kopalnica, utility/pralnica in 1 shramba.
V prvem nadstropju je hodnik, tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, dve pa imata izhod na pokrito teraso.
V mansardi je SPA prostor za sprostitev s savno, kopalnico in veliko teraso s priključkom na jacuzzi.
Hiša bo zgrajena s kvalitetnimi materiali, ploščicami in parketom, zidovi iz opečnih blokov (25 cm), toplotna izolacija (12 cm), PVC stavbno pohištvo s troslojnim izo steklom, rolete in komarniki.
Talno ogrevanje in klimatizacija prostorov ter sončni kolektorji za dodatno energetsko učinkovitost.
Pred hišo bosta dve parkirni mesti.
Predviden zaključek gradnje na ključ brez stavbnega pohištva je 06/2026. leto.
Kupec ne plača davka na nepremičnine.
Zaradi svoje izjemne lege in bližine centra in vseh potrebnih vsebin, ta nepremičnina ponuja odlično rešitev za prostoren in funkcionalen dom ali kot naložbo v turistične namene.