



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02092
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	252.28 m ²
Površina zemljišta :	1407 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	20000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 824.000 €

Istra, okolica Poreča

Ekskluzivna vila v gradnji v bližini Poreča naprodaj.

Vila se nahaja v majhni vasi z nekaj hišami in ponuja popolno zasebnost ter pobeg od mestne gneče in vsakdana.

Vila se nahaja na zemljišču v izmeri 1407m² in se razprostira na dveh etažah.

Pritličje ima neto površino 129,75 m², sestavljeno iz predsobe, wc-ja z utilityjem, prostorne spalnice z lastno kopalnico, kuhinje z jedilnico in dnevne sobe v open space konceptu z izhodom na pokrito teraso in prostor za sončenje, kjer se nahaja bazen 7m x 5m.

Stopnišče vodi v prvo nadstropje neto površine 122,53 m², kjer se nahajajo hodnik, tri prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico in zasebnimi terasami. Vila bo imela klimo in kamin, obstaja pa možnost vgradnje prve faze talnega gretja.

Po želji stranke se lahko zgradi tudi pomožni objekt/letna kuhinja.

Gradnja se je začela marca 2025.

Ta nepremičnina je idealna rešitev za stanovanje v mirnem okolju ali kot naložba v turistične namene.