



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02042
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	454 m2
Površina zemljišča :	6270 m2
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	14000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	7
Število spalnic :	6
Število kopalnic :	6
Število stranišč :	2
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2020
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.200.000 €

Istra, okolica Poreča

Na robu majhnega istrskega mesteca se prodaja luksuzna vila z bazenom. Nahaja se na velikem zemljišču 6270 m2, obdanem z naravo in vinogradi. Skupna površina vile je 454 m2, ki se razteza v dveh etažah.

V pritličju je kuhinja z jedilnico in prostorna dnevna soba v konceptu odprtega prostora, 2 WC-ja, dve spalnici z lastnimi kopalnicami, shramba, pralnica/kurilnica. Dnevna soba vodi na pokrito teraso in teraso za sončenje, iz spalnic v pritličju pa lahko greste tudi na teraso za sončenje, kjer se nahaja 36m2 velik bazen.

V 1. nadstropju se nahajajo štiri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, ter prostorna terasa, s katere se po zunanjih stopnicah lahko spustite na sončno teraso z bazenom in vrtom.

Vila je opremljena z visokokakovostnim pohištvo, skrbno izbranimi materiali in opremo.

Vila se prodaja v celoti opremljena.

Ogrevanje je talno, vendar ima vila tudi klimatsko napravo za poletne mesece, medtem ko ima dnevna soba kamin za prijetno vzdušje pozimi.

Vila ima 6 parkirnih mest.

Ne zamudite te idealne priložnosti za popoln dom ali kot naložbo v turistične namene.