



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                  | 02034              |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>      | 63 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina zemljišta :</b>    | 120 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 400 m              |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 2000 m             |
| <b>Nadstropje :</b>            | Pritličje          |
| <b>Število sob :</b>           | 3                  |
| <b>Število spalnic :</b>       | 2                  |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 1                  |
| <b>Parkirni prostor :</b>      | Da                 |
| <b>Shramba :</b>               | Da                 |
| <b>Talno ogrevanje :</b>       | Da                 |
| <b>Klimatsko ogrevanje :</b>   | Da                 |
| <b>Leto izgradnje :</b>        | 2024               |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>   | Ni določeno        |

Istra, okolica Poreča

Prodamo pritlično stanovanje v moderni stavbi s 4 stanovanji.

Stanovanje meri 63m<sup>2</sup> in je sestavljeno iz dnevne sobe in kuhinje z jedilnico, dveh spalnic, kopalnice in shrambe.

Dnevna soba se odpira na pokrito teraso in dvorišče. Skupna površina dvorišča, ki pripada stanovanju je 120m<sup>2</sup>.

Ogrevanje je talno, na voljo pa je tudi klimatska naprava za hlajenje ali ogrevanje.

Stanovanje ima alu okna z električnimi roletami.

Objekt je v zaključni fazi, še vedno obstaja možnost izbire notranje in zunanje keramike po želji kupca.

Stanovanju pripadata 2 parkirni mesti pred stavbo.

Stavba se nahaja na robu urbane cone.

Predviden zaključek je april 2025.

To stanovanje je idealna rešitev za stanovanje ali kot naložba v turistične namene.