PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Koda :	02017
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	120 m2
Površina zemljišča :	768 m2
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno
Cena :	500.000 €

Istra, okolica Poreča

Prodamo popolnoma opremljeno hišo z bazenom, ki se nahaja na mirni lokaciji v bližini mesta Poreč.
Pritličje ima skupno površino 120 m2 in se nahaja na zemljišču velikosti 768 m2.
Hiša se razprostira na dveh etažah.
Pritličje obsega kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo odprtega tipa z izhodom na teraso, eno spalnico in kopalnico s talnim gretjem.
V prvem nadstropju je kopalnica s talnim gretjem, ter dve prostorni spalnici, od katerih ima ena izhod na prostorno pokrito teraso s pogledom na dvorišče in okolico.
Na 650 m2 velikem dvorišču, ki ga krasijo mediteranske rastline, je pokrito parkirišče, 28 m2 bazen, tuš in pokrit zidani žar. Hiša se prodaja v celoti opremljena in z vsem inventarjem.
Ogrevanje je električno, vse sobe so klimatizirane, kopalnice pa imajo talno gretje.
Ta vila je idealna kot rešitev finančnega vprašanja ali kot naložba v turistične namene.
Kupec ne plača davka, nepremičnina se prodaja z obrtjo (podjetje).
Papirji urejeni, nepremičnina čista, možnost nakupa na kredit.