



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02009
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	240 m ²
Površina zemljišta :	950 m ²
Oddaljenost od centra :	15000 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 595.000 €

Istra, Poreč - okolica, Samo pri nas ta čudovita in kakovostna hiša

moderna vila s bazenom obdana z gozdom

Prodaja se moderna vila v okolici Tinjana, nameščena na mirni lokaciji v naravi, idealna za tiste, ki iščejo luksuz v mirnem okolju.

Vila ima skupno bruto površino 240 m². Neto površina znaša 195 m² z terasami in 146 m² neto površine notranjega prostora, razprostira se na parceli 950 m².

V pritličju se nahajajo nadkriti vhod, hodnik, WC za goste, pralnica, strojarница, prostorna kuhinja s jedilnico open space, ki vodi na nadkrito teraso površine 28 m². Na terasi je nameščena poletna kuhinja s kaminom, idealna za uživanje v poletnih mesecih... V nadstropju so 3 prostorne spalnice, vsaka z lastno kopalnico. Dve spalnici imata izhod na veliko teraso velikosti 33 m², ki je namenjena wellnesu, jacuzziu in sončni terasi.

Vila je opremljena: s talnim ogrevanjem (prva faza), štirimi klimatskimi napravami, troslojno stavbno pohištvo s komarniki in električnimi roletami. V dvorišču je bazen velikosti 36 m² (9 x 4 m) z masažnimi šobami in sončno teraso. Parcela je ograjena z betonsko steno in hortikulturo z avtomatskim namakanjem. Tu je tudi tlakovan parkirni prostor za štiri avtomobile z električnim portonom.

Planirani zaključek del je poletje 2025.

Ta nepremičnina nudi popolno kombinacijo sodobnega luksuza v mirnem naravnem okolju, hkrati pa je v bližini vseh potrebnih vsebin za življenje, kar jo naredi idealno za turistične namene in za počitek družin, ljubiteljev



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

narave.