PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Koda :	02001
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	137.50 m2
Površina zemljišča :	250 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	499.999 €

Istra, okolica Poreča

Prodamo moderno hišo dvojček na mirni lokaciji v bližini Poreča, 10 km od morja.
Hiša ima 137,50m2 neto površine in se razteza v dveh etažah.
Pritličje sestoji iz pokritega vhoda, predprostora, stranišča za goste, prostorne spalnice z lastno kopalnico, kuhinje z jedilnico in dnevne sobe odprtega tipa z izhodom na teraso, kjer je sončna terasa z bazen.
V prvem nadstropju je hodnik, dve prostorni spalnici, vsaka s svojo kopalnico, in soba za počitek s savno.
Hiša bo imela talno ogrevanje, za poletne dni pa bodo nameščene klimatske naprave.
Hiša bo imela 2 parkirni mesti s pripravo za polnilnice za električne avtomobile.
Hiša bo imela tudi PVC stavbno pohištvo s troslojnimi okni za boljšo izolacijo, sef za dragocenosti.
Predviden začetek gradnje je maja 2025, zaključek pa maja 2026.
V primeru, da se prodaja izvede pred začetkom gradnje, investitor kupcu prizna 5% (25.000 €) popusta na celoten znesek.
Ne zamudite priložnosti, da s to nepremičnino ali kot naložbo za namen turističnega najema rešite svoj stanovanjski problem.