



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

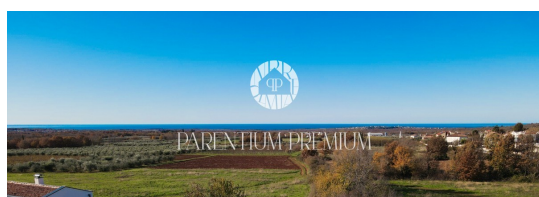
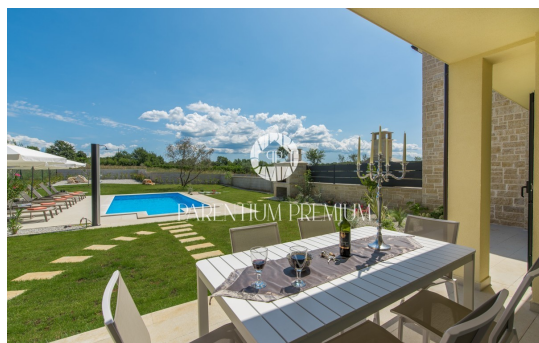
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01968
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	144 m ²
Površina zemljišta :	605 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2019
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 635.000 €

Istra, okolica Poreča

Prodamo čudovito hišo dvojček v okolici Poreča. Hiša se nahaja v mirni ulici majhnega mesta, 10 km od Poreča in 9 km od morja.

Hiša je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja.

V pritličju je predprostor, spalnica z lastno kopalnico, WC za goste, dnevna soba, kuhinja z jedilnico z izhodom na pokrito teraso, kjer je tehnični prostor/shramba, prostorna in lepo urejen vrt z bazenom, prostorom za sončenje in žarom.

Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer je hodnik, dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, vsaka soba pa ima izhod na dva balkona, od katerih ima eden pogled na vrt z bazenom, drugi pa panoramski pogled na vinograde, oljčne nasade in morje.

Ogrevanje in hlajenje je preko toplotne črpalke s konvektorji, v kopalnicah pa je talno električno ogrevanje.

Hiša ima dve parkirni mesti.

Hiša se prodaja v celoti opremljena in opremljena.

Ta hiša je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot naložba v turistične namene.

Lastniki hišo uporabljajo za turistični najem, ki ga novi lastniki lahko prevzamejo.