



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

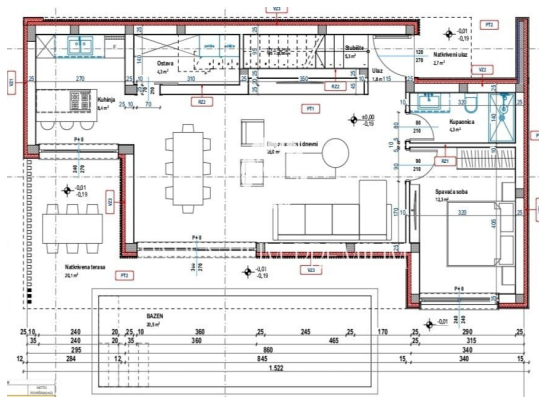
**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                  | 01939              |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>      | 140 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišča :</b>    | 508 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 6000 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 6000 m             |
| <b>Število nadstropij :</b>    | 1                  |
| <b>Število sob :</b>           | 5                  |
| <b>Število spalnic :</b>       | 4                  |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 4                  |
| <b>Pogled na morje :</b>       | Da                 |
| <b>Bazen :</b>                 | Da                 |
| <b>Parkirni prostor :</b>      | Da                 |
| <b>Shramba :</b>               | Da                 |
| <b>Električno ogrevanje :</b>  | Da                 |
| <b>Talno ogrevanje :</b>       | Da                 |
| <b>Klimatsko ogrevanje :</b>   | Da                 |
| <b>Leto izgradnje :</b>        | 2025               |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>   | Ni določeno        |

**Cena :** na zahtevo €

Istra, Poreč - 6 km od centra Poreča in morja

Prodamo novo moderno vilo z bazenom skupne površine 140m<sup>2</sup> in čudovitim pogledom na morje.

Hiša je razdeljena na 2 etaži.

V pritličju se nahaja svetel dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, preko katerega se dostopa na teraso, ki je pokrita in povezana z bazenom in prostorom za sončenje. V tem nadstropju imamo tudi spalnico, ki je prav tako povezana z bazenom, kopalnico in shrambo/pralnico.

Po notranjih stopnicah se povzpne v nadstropje, kjer so 3 spalnice z lastnimi kopalnicami in skupno teraso s čudovitim pogledom na morje.

V celotni hiši je vgrajeno talno ogrevanje in v vseh prostorih klimatske naprave.

Parkirišče za več avtomobilov se nahaja na dvorišču te odlične hiše.

Predviden zaključek del je predviden konec leta 2025.

Zaradi urbanega in mirnega okolja v bližini čudovitega mesta Poreč in njegovih plaž je ta hiša izjemno zanimiva priložnost na trgu s fantastičnim pogledom na morje.