



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                  | 01925       |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč       |
| <b>Površina objekta :</b>      | 307 m2      |
| <b>Površina zemljišta :</b>    | 979 m2      |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 10000 m     |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 10000 m     |
| <b>Število nadstropij :</b>    | 2           |
| <b>Število sob :</b>           | 5           |
| <b>Število spalnic :</b>       | 4           |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 4           |
| <b>Število stranišč :</b>      | 1           |
| <b>Pogled na morje :</b>       | Da          |
| <b>Bazen :</b>                 | Da          |
| <b>Parkirni prostor :</b>      | Da          |
| <b>Shramba :</b>               | Da          |
| <b>Električno ogrevanje :</b>  | Da          |
| <b>Talno ogrevanje :</b>       | Da          |
| <b>Klimatsko ogrevanje :</b>   | Da          |
| <b>Ogrevanje s kaminom :</b>   | Da          |
| <b>Leto izgradnje :</b>        | 2024        |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>   | Ni določeno |

Cena : 1.190.000 €

Istra, Poreč - okolica

Ta impozantna moderna vila z bazenom skupne površine brutto 307 m2 , netto 263,6 m2 z veliko strešno teraso 97,1 m2 se nahaja na mestu z vsemi dobrinami.

Hiša je razdeljena na 3 etaže.

V pritličju je odprta dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, izjemno osvetljena z velikimi steklenimi stenami, ki vodijo na teraso, kjer se nahaja letna kuhinja in je povezana z udobnim ogrevanim bazenom in sončno ploščadjo okoli njega. .

V tej etaži je še spalnica z lastno kopalnico in teraso, dodatni wc, pralnica, shramba v kuhinji in kurilnica z zunanjim vhodom.

Skozi hodnik pridemo do stopnišča, ki vodi v prvo nadstropje, kjer so 3 spalnice s kopalnici in terasami z delnim pogledom na morje.

V zadnjem nadstropju gremo na prostorno strešno teraso z nadstreškom, pod katero se nahaja jacuzzi in savna s prostorom za sončenje ter očarljivim panoramskim pogledom na morje.

Na lepo urejenem dvorišču je pokrito parkirišče za več vozil.

Po celotni hiši je vgrajeno talno ogrevanje na toplotno črpalko (Uponor) s klimatskimi napravami (Daikin) v vseh prostorih.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Kakovostna gradnja in udobje, ki ga nudi ta hiša z edinstvenim pogledom na morje v kraju z vsemi ugodnostmi, sta priložnost za vaš popoln oddih ali kot naložba za turizem.