



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01904
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	141.20 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 520.000 €

Istra, Marčana

Vila z bazenom, 3 km od plaže in morja

Prodamo vilo v gradnji z vrtom 600m<sup>2</sup>.

Vila je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja.

V pritličju se nahaja predsoba, wc s pralnico, kuhinja z jedilnico in velika dnevna soba open space koncepta z izhodom na pokrito teraso z letno kuhinjo, sončno teraso in 21m<sup>2</sup> bazen.

Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, glavna spalnica pa ima tudi garderobno omaro, vsaka spalnica ima izhod na prostorno pokrito in delno nepokrito teraso s čudovito pogled na morje.

Vila bo opremljena z vrhunskim mizarstvom in keramiko ter talnim gretjem in klimo.

Zagotovljeni sta dve parkirni mesti.

Ta nepremičnina je idealna rešitev za stanovanje ali kot naložba v turistične namene.