PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	01904
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	141.20 m2
Površina zemljišča :	600 m2
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	520.000 €

Istra, Marčana

Vila z bazenom, 3 km od plaže in morja
Prodamo vilo v gradnji z vrtom 600m2.
Vila je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja.
V pritličju se nahaja predsoba, wc s pralnico, kuhinja z jedilnico in velika dnevna soba open space koncepta z izhodom na pokrito teraso z letno kuhinjo, sončno teraso in 21m2 bazen.
Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, glavna spalnica pa ima tudi garderobno omaro, vsaka spalnica ima izhod na prostorno pokrito in delno nepokrito teraso s čudovito pogled na morje.
Vila bo opremljena z vrhunskim mizarstvom in keramiko ter talnim gretjem in klimo.
Zagotovljeni sta dve parkirni mesti.
Ta nepremičnina je idealna rešitev za stanovanje ali kot naložba v turistične namene.