



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

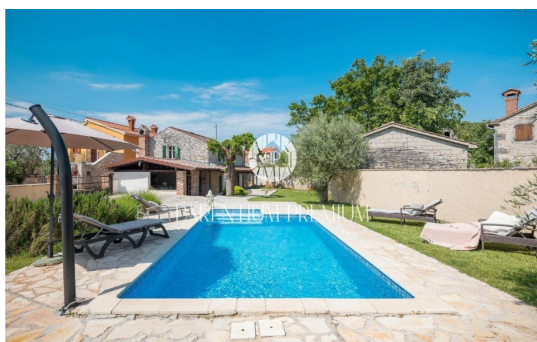
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01895
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	128 m ²
Površina zemljišta :	556 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 415.000 €

ISTRA, POREČ – RENOVIRANA AVTOHTONA KAMNITA HIŠA S BAZENOM IN MEDITERANSKIM DVOJŠČEM

Nedaleko od prvih plaž in krajev z vsemi potrebnimi vsebinami se nahaja ta šarmantna stara istrska kamnita hiša, popolnoma renovirana leta 2020 v avtohtonem slogu, ob ohranjanju tradicionalnega značaja in prijetnem spojanju rustikalnega ambience in sodobnega udobja.

Hiša se razprostira na dveh etažah. V pritličju se nahaja kuhinja povezana z dnevno sobo ter gostinski WC, medtem ko sta v nadstropju dve prostorni spalnici in ena kopalnica.

Za prijetno bivanje skozi vse leto je hiša opremljena z električnim talnim ogrevanjem, klimatskimi napravami in kaminom. Vgrajena je stolarija z dvoslojnim steklom, komarniki in tradicionalnimi lesenimi roletami, ki dodatno poudarjajo istrski značaj nepremičnine.

Posebno vrednost te nepremičnine predstavlja lepo urejeno in zasebno dvorišče z oljkami in raznovrstnim mediteranskim rastlinjem. V dvorišču se nahaja bazen s sončno teraso in zunanjo prho, kot tudi pokrita terasa z zunanjim kaminom za žar ter jedilnim prostorom, idealnim za druženje in obedovanje na prostem.

Ob terasi je urejena tudi ločena zona za sprostitve, ki nudi dodatno zasebnost in prijeten ambience za uživanje v toplejših mesecih.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Nepremičnina razpolaga z 2 do 3 parkirnimi mesti.

Hiša se je v poletnih mesecih uspešno uporabljala za turistični najem, kar bodočemu lastniku omogoča nadaljevanje že uhodanega poslovanja, je pa prav tako primerna kot zasebna hiša za počitek ali celoletno bivanje.

Spoj tradicionalne istrske arhitekture, popolnoma urejenega vrta, bazena in bližine morja naredi to nepremičnino izjemno zanimivo tako za lastno uporabo kot za investicijo v turistični najem.