PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	01875
Lokacija :	Grožnjan
Površina objekta :	690 m2
Površina zemljišča :	10000 m2
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	10
Število spalnic :	7
Število kopalnic :	6
Število stranišč :	4
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2012
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	4.670.000 €

Istra, Grožnjan - okolica

Ta avtentična istrska posest se sestoji iz 4 zgrad, skupne bivalne površine 690m2 z veliko dvorišče, ograjeno s kamnitim zidom, kar zagotavlja popolno zasebnost in oddih od vsakodnevnega vrveža in stresa.

Glavna večja vila ima 5 spalnic z lastnimi kopalnicami, popolnoma opremljeno kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo s kaminom, WI-FI dostopom do interneta in igralnico. Terasa in bazen velikosti 65m2 sta dovolj velika za uživanje več kot 14 oseb.

Manjša vila ima 2 prostorne spalnice, popolnoma opremljeno kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo s kaminom in pokrito teraso s prostorom za sedenje.

Posest ima dva dostopa, enega z avtomatskim odpiranjem, vrt velikosti 10000 m2, 2 kleti in parkirišče za 7 avtomobilov.

Med bivanjem tukaj se lahko sproščate ob bazenu, obrnjenem proti jugu, ali uživate v otroškem delu bazena, ki ima več močnih masažnih šob.

Vile so klimatizirane in opremljene s centralnim ogrevanjem za celoletno udobje.

Ta ekskluzivna vila je prvotno bila zgrajena konec 19. stoletja in je bila obnovljena leta 2012 v skladu z visokimi standardi in konzervatorskimi

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

smernicami za zgradbe II. stopnje zaščite, neguje istrsko tradicijo in hkrati ponuja vse moderne udobnosti.

Ta očarljiva posest je idealna za tiste, ki želijo bivati v nedotaknjeni naravi, kjer se je čas ustavil, a hkrati doživeti vrvež bližnjih obalnih krajev, letovišč in plaž.
Posest je lahko odlična poslovna naložba za organizacijo različnih dogodkov ali turistični najem.