



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                  | 01868              |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>      | 160 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>    | 985 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 9000 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 8000 m             |
| <b>Število nadstropij :</b>    | 2                  |
| <b>Število sob :</b>           | 4                  |
| <b>Število spalnic :</b>       | 3                  |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 3                  |
| <b>Število stranišč :</b>      | 1                  |
| <b>Pogled na morje :</b>       | Da                 |
| <b>Bazen :</b>                 | Da                 |
| <b>Parkirni prostor :</b>      | Da                 |
| <b>Shramba :</b>               | Da                 |
| <b>Električno ogrevanje :</b>  | Da                 |
| <b>Talno ogrevanje :</b>       | Da                 |
| <b>Klimatsko ogrevanje :</b>   | Da                 |
| <b>Leto izgradnje :</b>        | 2025               |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>   | Ni določeno        |

Cena : 665.000 €

Istra, Poreč – okolica

V mirni in privlačni okolici Poreča se nahaja ta avtentična istrska kamnita vila velikosti 160 m<sup>2</sup>, ki ponuja čudovit panoramski pogled na morje in naravo.

Vila se razprostira v dveh etažah in je zasnovana s poudarkom na udobju, funkcionalnosti in mediteranskem načinu življenja.

V pritličju se nahaja prostoren dnevni prostor odprtega tipa s kuhinjo in jedilnico, z izhodom na pokrito teraso s čudovitim panoramskim pogledom na morje. Ob terasi se nahaja bazen s prostorom za sončenje – idealno za sprostitev. V tej etaži je tudi spalnica z lastno kopalnico, ločen WC za goste ter praktičen utility/tehnični prostor.

V nadstropju sta dve udobni spalnici, vsaka s svojo kopalnico, ena pa ima tudi izhod na zasebni balkon z lepim razgledom.

Ogrevanje in hlajenje je urejeno preko toplotne črpalke s talnim gretjem po celotni hiši ter klimatskimi napravami v vseh prostorih. Pripravljena je tudi prva faza za solarno ogrevanje vode.

Prostorna parcela je v celoti ograjena, kar zagotavlja zasebnost in varnost, ter vključuje električna vhodna vrata in tlakovano parkirišče za več vozil.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Zaključek gradnje je predviden za maj 2026.

Ta istrska vila združuje tradicionalno arhitekturo in sodobne rešitve ter predstavlja idealno izbiro za počitnice, celoletno bivanje ali investicijo za turistični najem – prava mediteranska vila za uživanje in sprostitev.