



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01868
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišta :	985 m ²
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 649.000 €

Istra, Poreč – okolica

V mirnem in privlačnem delu okolice Poreča, na lepi in sončni lokaciji, se nahaja ta avtohtona istrska kamnita vila površine 160 m², ki očara s svojim panoramskim pogledom na morje in naravo.

Hiša se razprostira na dveh etažah ter je zasnovana s poudarkom na udobju, funkcionalnosti in maksimalnem uživanju v mediteranskem okolju.

V pritličju se nahaja prostoren dnevni prostor odprtega koncepta s kuhinjo in jedilnico, iz katere se izhaja na pokrito teraso s čudovitim panoramskim pogledom na morje. V nadaljevanju terase je bazen s sončno teraso – idealno mesto za sprostitev in uživanje v toplih dneh. Na tej etaži se nahaja tudi spalnica z lastno kopalnico, gostinski WC ter praktična pralnica/tehnična soba.

V nadstropju so nameščene še dve udobni spalnici, vsaka z lastno kopalnico, od katerih ima ena tudi izhod na zasebni balkon s čudovitim pogledom.

Ogrevanje in hlajenje sta rešena s pomočjo toplotne črpalke, ki omogoča talno ogrevanje v celotni hiši, medtem ko so klimatske naprave nameščene v vseh prostorih. Prav tako je bila izvedena prva faza namestitve za solarno ogrevanje vode.

Prostrano dvorišče je popolnoma ograjeno, kar zagotavlja zasebnost in



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

varnost, dodatno vrednost pa daje električna vhodna vrata ter tlakovan parkirni prostor z dovolj prostora za več vozil.

Ta istrska vila predstavlja popolno povezavo tradicionalne arhitekture in modernih rešitev ter nudi idealne pogoje za počitek, celoletno bivanje ali naložbo v turistični najem – prava mediteranska vila za uživanje in sprostitev.