



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

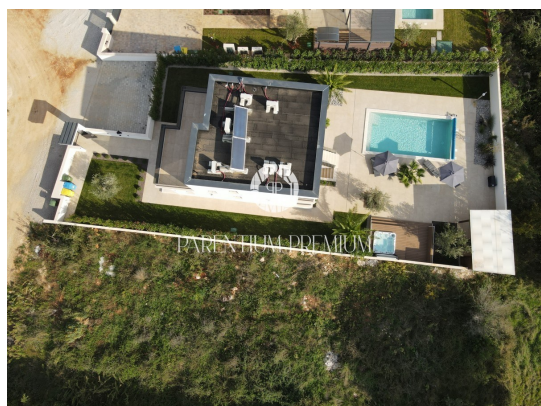
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01848
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	217.43 m ²
Površina zemljišta :	707 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	2
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 895.000 €

Istra, Poreč

Na prodaj je luksuzna vila z bazenom, jacuzzijem in savno v Poreču, le 2000 metrov od morja.

Vila se nahaja na zemljišču velikosti 707 m², na mirni in atraktivni lokaciji v mestu Poreč, s skupno površino 217,43 m² in se razprostira na 3 etažah. Lastniki so posebno skrb namenili opremitvi vile z modernim in dizajnerskim pohištvo ter detajli.

V pritličju se nahaja predsoba, wc s pralnico, spalnica s kopalnico, kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na pokrito teraso in dvorišče, kjer je oaza za uživanje.

V prvem nadstropju je hodnik, ki vodi na prostorno teraso, dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in lepo skupno teraso.

V kleti je tehnični prostor z ogrevalnimi sistemi in omrežnim sistemom, ki je izveden v vsakem prostoru z WiFi ojačevalci, WC, telovadnica in prostor za sprostitve, kjer je savna, ležalniki in tuš.

Vsaka spalnica ima v omari sef.

Na dvorišču se nahaja ogrevan bazen (37 m²) s teraso za sončenje, dnevni prostor z jacuzzijem, lepo urejen vrt in vrt ter pokrita in opremljena letna kuhinja za prijetna druženja na prostem.

Celotna vila ima talno ogrevanje preko toplotne črpalke, klimatska naprava pa je v vsaki sobi nameščena na steno, umetniško zakamuflirana.

Dvorišče ima avtomatsko namakanje in razsvetljavo, ki daje čudovito okolje zvečer.

Vila je opremljena z visokokakovostnim mizarstvom s komarniki in električnimi žaluzijami, alarmnim sistemom na senzor gibanja in kamerami. Na strehi vile so solarni paneli za ogrevanje vode in za talno ogrevanje.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Pred vilo sta 2 parkirni mesti s polnilno postajo za električne avtomobile.

Vila je priključena na kanalizacijo.

Ta vila je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot naložba v turistične namene.