



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01832
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	277.54 m2
Površina zemljišta :	500 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.500.000 €

Istra, Poreč

Vrhunska moderna vila le 300 m od morja.

V izgradnji so 3 moderne vile.

Vila bo imela tri etaže, pritličje, prvo nadstropje in strešno teraso s pogledom na morje.

V pritličju bo kuhinja s pralnico, wc, kuhinja, jedilnica s prostorno dnevno sobo po konceptu odprtega prostora z izhodom na pokrito teraso, sončno ploščad in bazen. .

Stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer bodo tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na teraso, dve spalnici pa bosta imeli svoj garderobni prostor.

Vila bo imela strešno teraso s pergolo, ki bo imela pogled na morje.

Na strešni terasi bo prostor za sončenje in priključek za jacuzzi.

Vila bo stala na parceli cca. 500m2 in bo imel 2 parkirni mesti. Navedena cena 1.500.000 € je brez DDV, kar pomeni, da se na navedeno ceno obračuna DDV.