



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

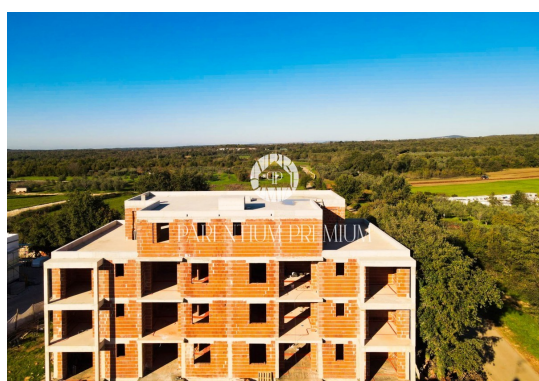
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01817
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	191 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	10000 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	3
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	4
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 850.000 €

Istra, Poreč - okolica

V okolici mesta Poreč, v naselju, ki ponuja vse ugodnosti udobnega življenja, se nahaja ta sodoben objekt z dvigalom in ta vrhunski penthouse, ki se razprostira po celotnem nadstropju skupne površine 191m2. .

Penthouse je razdeljen na 2 dela, na eni strani imamo odprto dnevno sobo s kuhinjo, jedilnico, shrambo in kopalnico s skupno površino 69m2. Celoten prostor osvetljujejo dve stekleni steni povezani s prostorno teraso, s katere se ponuja pomirjujoč panoramski pogled na morje in kraj, z možnostjo vgradnje dodatnih vsebin (jacuzzi in letna kuhinja).

Na drugi strani, ki jo povezuje eleganten hodnik, se nahaja spalni del s 3 spalnimi, 3 kopalnicami, ki so povezane s skupno teraso, idealno za uživanje skozi vse leto.

Obe strešni terasi bosta imeli bioklimatske pergole.

V celotnem stanovanju je nameščeno talno ogrevanje, v vseh prostorih pa tudi klimatske naprave.

Na dvorišču tega modernega in kvalitetnega objekta sta zagotovljeni 2 parkirni mesti.

Fantastično stanovanje na odlični lokaciji za ljubitelje luksuza in neomejenega udobja v vsakem kotičku prostora naredi to stanovanje edinstveno priložnost na trgu.