



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Koda :                  | 01814              |
| Lokacija :              | Poreč              |
| Površina objekta :      | 126 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :    | 568 m <sup>2</sup> |
| Oddaljenost od centra : | 2000 m             |
| Oddaljenost od morja :  | 12000 m            |
| Število nadstropij :    | 1                  |
| Število sob :           | 4                  |
| Število spalnic :       | 2                  |
| Število kopalnic :      | 3                  |
| Število stranišč :      | 1                  |
| Pogled na morje :       | Da                 |
| Bazen :                 | Da                 |
| Parkirni prostor :      | Da                 |
| Shramba :               | Da                 |
| Električno ogrevanje :  | Da                 |
| Talno ogrevanje :       | Da                 |
| Klimatsko ogrevanje :   | Da                 |
| Ogrevanje s kaminom :   | Da                 |
| Centralno ogrevanje :   | Da                 |
| Leto izgradnje :        | 2024               |
| Energ. učinkovitost :   | Ni določeno        |

Cena : 670.000 €

Istra, Poreč - okolica

Ta kamnita vila z bazenom skupne površine 126m<sup>2</sup> se nahaja na mirnem mestu na lepi lokaciji z odprtim pogledom na morje.

V pritličju vile se nahaja dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, iz katere je lep razgled, ki se razteza na teraso, ki je delno pokrita, ter prostor za sončenje okoli bazena velikosti 35 m<sup>2</sup>. V tem nadstropju imamo še eno manjše stranišče.

V zgornjem nadstropju sta 2 spalnici z lastnimi kopalnicami, od katerih ima ena lastno prostorno teraso 21m<sup>2</sup> s fantastičnim panoramskim pogledom na mesto in morje.

V kletni etaži je prostor za sprostitev z wellnesom in savno, dodatna kopalnica in prostor za druženje.

Po vsej hiši je nameščeno električno talno ogrevanje in klimatske naprave v vseh prostorih

Zaradi odlične lokacije in mirnega kraja je ta hiša oaza miru za popolne počitnice, turistični najem ali prijetno družinsko življenje.