



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01787
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	270 m ²
Površina zemljišta :	500 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	2
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.050.000 €

Istra, Poreč

Vila s pogledom na morje 500 m od plaže!

Na želeni lokaciji se nahaja čudovita moderna vila bruto površine 270 m², ki se razprostira na parceli velikosti cca 900 m², ki jo gradi znani domači investitor, znan po kvaliteti gradbeništva.

Vsebuje 3 nadstropja.

V pritličju je prostorna dnevna soba, kuhinja in jedilnica, pralnica, WC, 2 shrambi.

V prvem nadstropju sta 2 udobni spalnici, vsaka s svojo kopalnico in teraso.

V mansardi je še ena soba s kopalnico in prostorno teraso s panoramskim pogledom na morje.

Na vrtu bo urejen bazen velikosti 35m².

2 parkirni mesti.

Vila je opremljena s talnim gretjem in klimatsko napravo v vseh prostorih.

Ta vila predstavlja priložnost zaradi svoje edinstvene lokacije v bližini centra mesta in plaž ter visoke kakovosti gradnje, ki jo spremlja moderna arhitektura.

Prednost je, da lahko v trenutni fazi bodoči kupec sodeluje pri notranji opremlitvi in izbiri materialov.