



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01749
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	172 m2
Površina zemljišta :	780 m2
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 655.000 €

Istra, Poreč,

Prodajemo čudovito samostojno vilo površine 172 m2, ki se nahaja v okolici Poreča in se razprostira na parceli velikosti 780 m2. Bazen je velikosti 32 m2.

Vila obsega pritličje velikosti 92 m2 in nadstropje velikosti 80 m2.

-Pritličje obsega prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, spalnico, wc, kopalnico, tehnično sobo in pokrito teraso.

-Nadstropje vsebuje dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico in teraso.

-Ogrevanje je talno na elektriko, za hlajenje pa je klimatska naprava. Bazen je obložen s keramiko.