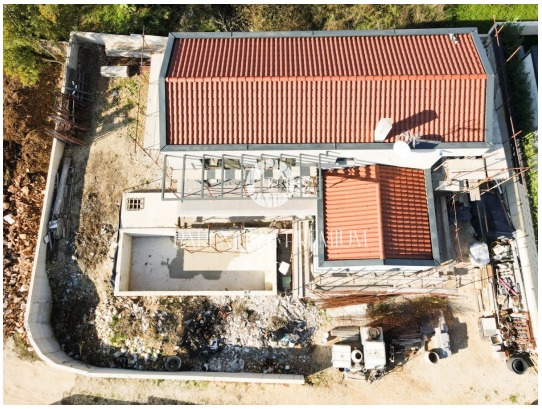
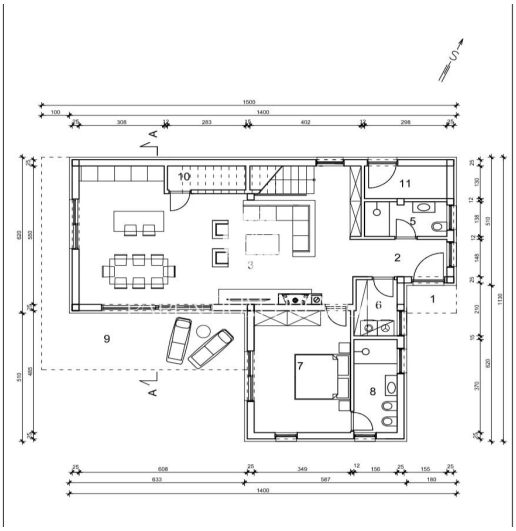
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	01718
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	175 m2
Površina zemljišča :	619 m2
Oddaljenost od centra :	10000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	5
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	630.000 €

Istra, Sv. Lovreč

V bližini kraja sv. Lovreč in Limski zaliv, se nahaja ta nova moderna vila na zelo mirni lokaciji s skupno neto površino 175m2.

Vila je že v pozni fazi gradnje, dokončanje pa je predvideno pred poletjem 2024.

Vila je sestavljena iz 2 etaž, ki bo razdeljena na pritličje in prvo nadstropje z dobro zasnovano razporeditvijo.
V pritličju je velik open space dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico ter izhodom na teraso in sončno ploščad okoli bazena dimenzij 9,5x3,5m.
Na voljo je tudi spalnica z lastno kopalnico in izhodom na teraso ter dodatna kopalnica za goste z manjšo shrambo/pralnico.
V prvem nadstropju so 3 spalnice z lastnimi kopalnicami in terasami.

Po celotni hiši je napeljano talno ogrevanje s toplotno črpalko, v vsakem prostoru je klima, v dnevni sobi pa je še dodaten kamin na drva.

Na dvorišču imamo pokrito letno kuhinjo s kaminom za peko na žaru in prostorom za druženje, parkirišče za avtomobile in lep zeleni pas okoli hiše, ki zaokrožuje ta odlično urejen ambient.

Če iščete mirno lokacijo za počitnice ali svojo novo investicijo za turistični

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

najem, je to zagotovo prava priložnost za vas.