



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Koda :                  | 01717       |
| Lokacija :              | Poreč       |
| Površina objekta :      | 84.40 m2    |
| Površina zemljišta :    | 350 m2      |
| Oddaljenost od centra : | 15000 m     |
| Oddaljenost od morja :  | 15000 m     |
| Število nadstropij :    | 1           |
| Število sob :           | 3           |
| Število spalnic :       | 2           |
| Število kopalnic :      | 2           |
| Bazen :                 | Da          |
| Parkirni prostor :      | Da          |
| Shramba :               | Da          |
| Električno ogrevanje :  | Da          |
| Klimatsko ogrevanje :   | Da          |
| Ogrevanje s kaminom :   | Da          |
| Centralno ogrevanje :   | Da          |
| Leto izgradnje :        | 2022        |
| Energ. učinkovitost :   | Ni določeno |

Cena : 340.000 €

Istra, Poreč - okolica (notranjost)

Prodamo novo moderno hišo dvojček velikosti 84,4 m2, ki se nahaja na zemljišču velikosti 350 m2.

Hiša je sestavljena iz 2 etaž, ki sta razdeljeni tako, da je v spodnji etaži velika odprta kuhinja in dnevna soba z izhodom na 20m2 veliko teraso in 24m2 bazen s pripadajočo kopalnico.

V nadstropju imamo 2 spalnice z izhodom na teraso in dodatno kopalnico.

V obeh etažah so bile nameščene klimatske naprave za ogrevanje/hlajenje in izvedena 1. faza centralnega ogrevanja.

Hiša se prodaja v celoti opremljena in opremljena.

Zaradi bližine glavne ceste in odlične povezave z istrskim ipsilonom in mestom Poreč je ta hiša idealna naložba tako za turizem kot za celoletno bivanje.