



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01689
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	74 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	1
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Istra, Poreč - okolica

Ponujamo vam stanovanje v 1. nadstropju moderne stavbe z lepo zasnovo v velikosti 65 m2 s prostorno strešno teraso 31 m2 z inštalacijami za jacuzzi, z možnostjo vgradnje letne kuhinje in WC-ja. S terase je čudovit neoviran pogled na naravo in deloma na morje. Razgled je za uživati

in vsekakor je strešna terasa adut te nepremičnine, kot tudi bližina morja, ki je 2 km in bližina vseh objektov 500 m.

Stanovanje obsega prostorno dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, ki ima veliko stekleno steno, ki vodi na balkon, ki ima prav tako pogled na zelenje, spalnice, kopalnico, WC.

-ogrevanje/hlajenje je rešeno z električnim talnim ogrevanjem v vseh prostorih, eko sistemom za zmanjšanje porabe električne energije in klimatskimi napravami za hlajenje.

Tla bodo obložena s kakovostnimi keramičnimi ploščicami in laminatom, terase pa bodo krasile stene iz temnega stekla. PVC stavbno pohištvo je opremljeno z električnimi žaluzijami in steklom polnjenim z argonom. Vhodna vrata so protivlomna in protipožarna.

Stanovanju pripadata 2 parkirni mesti z možnostjo polnjenja električnih vozil.

Navedena cena vključuje DDV.

Nepremičnina se prodaja na ključ

To stanovanje je odlična priložnost za stalno bivanje ali kot naložba v turistične namene. V neposredni bližini so vsi potrebni objekti za življenje, kot so šola, pošta, restavracije, kavarne, kolesarske steze, supermarketi in podobno ... morje pa je oddaljeno le 2 minuti vožnje.