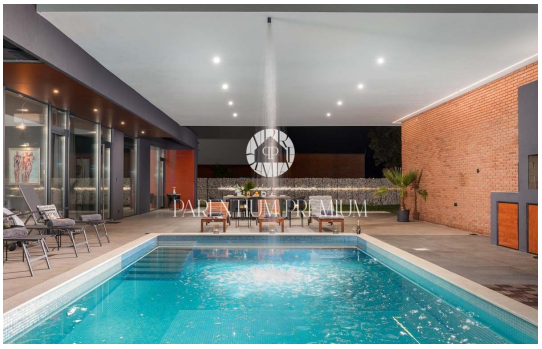
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	01678
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	403.57 m2
Površina zemljišča :	1113 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2021
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	1.377.000 €

Dobrodošli v čudoviti vili, dokončani sredi leta 2021, katere neverjetna arhitekturna eleganca ne more ostati neopažena. Že ob vstopu vas pričaka impozantna notranja vhodna avla z višino 7,5 metrov, ki ustvarja vtis pravega odra za vaše bivanje.

Pritličje vile ponuja prostoren odprt prostor, ki obsega kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo, spalnico z lastno kopalnico in dodatno stranišče. To pritličje je posebej prilagojeno invalidom, saj ni stopnic, kar jim omogoča enostavno gibanje.

V zgornjem nadstropju so tri sodobno urejene spalnice, osvetljene s svetlobo in zračne zahvaljujoč steklenim površinam, ki ponujajo čudovit pogled na morje in otoke. Klimatske naprave v vseh prostorih skupaj s talnim gretjem zagotavljajo optimalno udobje skozi vse leto.

Posebej privlačen je 43 m2 velik bazen, elegantno nameščen v notranjosti in subtilno integriran pod zgornjo etažo. Uživajte v razkošju ogrevanega bazena, ki vam zagotavlja dodatno udobje tudi v hladnejših dneh.

Velike pokrite terase nudijo gostom veliko sence in ustvarjajo popolno okolje za sprostitev in uživanje na prostem. Parcela je z vseh strani ograjena, kar zagotavlja popolno zasebnost, mir in varnost med bivanjem. Dobrodošli v oazi, kjer se udobje sreča z eleganco.