



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

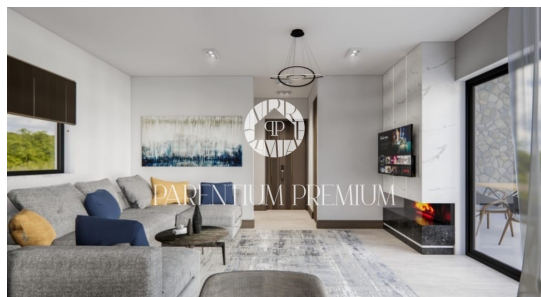
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01657
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	145 m2
Površina zemljišča :	608 m2
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 450.000 €

Istra, Poreč in okolica

Le nekaj minut vožnje od centra Poreča in prekrasnih plaž se nahaja ta izjemno kvalitetna in moderna hiša z bazenom velikosti 145 m2.

Hiša bo zgrajena z energetske varčnimi materiali, ki bodo omogočali manjšo porabo energije.

Koncept hiše je izjemno inovativen in se bo razprostiral v 2 etažah z zanimivimi vsebinami.

V pritličju bo open space dnevna soba z jedilnico in kuhinjo, iz katere bo možen neposreden vstop v ogrevan bazen, ki bo delno pokrit z leseno pergolo in obdan z dvema pokritima terasama. in prostor za sončenje. V tem nadstropju se nahaja glavna spalnica z lastno kopalnico in garderobo, pralnica, WC za goste in kurilnica na zunanji strani.

V zgornjem nadstropju imamo 2 spalnici z lastnimi kopalnicami in pokritimi terasami ter še eno veliko teraso namenjeno postavitvi jacuzzija in še enega prostora za sončenje za nemoteno uživanje in vpijanje sončnih žarkov.

Po celotni hiši bo nameščeno talno ogrevanje in klimatske naprave za hlajenje vseh prostorov.

Na dovozu bo urejeno pokrito parkirišče za 2 avtomobila.

Hiša se bo nahajala na koncu mirne soseske v intimni ulici s 4 tovrstnimi objekti.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Bližina mesta, lepe plaže in vsi potrebni objekti v vsakdanjem življenju naredijo to hišo privlačno za vse namene.