



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

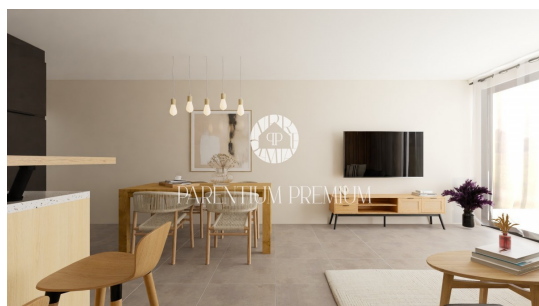
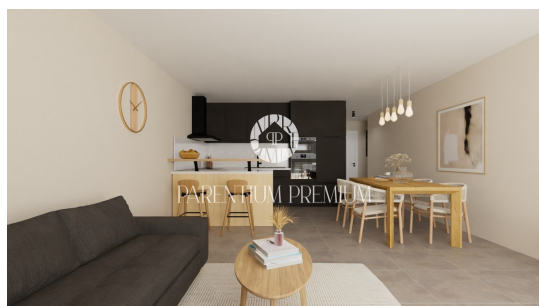
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01606
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	73.16 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 277.460 €

Istra, okolica Poreča

Ta nova moderna stavba z dvigalom se nahaja v prelepem turističnem mestu v bližini mesta Poreč, le 700m od urejenih plaž.

Apartma "B1" se nahaja v 1. nadstropju te odlične stavbe "V2" in je sestavljen iz predsobe, 2 spalnic, kopalnice, utilityja, kuhinje z jedilnico in dnevne sobe z izhodom na balkon, ki je pokrit in idealen za poletje na soncu. Ogrevanje/hlajenje je preko klime, v kopalnicah pa je talno gretje na elektriko.

Stanovanju pripada parkirno mesto, ki se nahaja pred stavbo.

Prve opremljene plaže so oddaljene le 700m, do katerih lahko pridete peš ali s kolesom.

Vsa potrebna vsebina za vsakdanje življenje se nahaja v neposredni bližini stanovanja (trgovine, restavracije, lekarna, pošta, kavarne itd.)

Zaradi svoje idealne lokacije in bogate ponudbe, ki obkroža to nepremičnino, je lahko idealna rešitev za stanovanje ali kot naložba v turistične namene.