PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	01597
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	142 m2
Površina zemljišča :	650 m2
Oddaljenost od centra :	11000 m
Oddaljenost od morja :	11000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	2
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	595.000 €

Istra Poreč

V majhni vasici, oddaljeni le 10 minut vožnje od mesta Poreč in njegovih čudovitih plaž, se na zemljišču velikosti 650 m2 nahaja ta čudovita kamnita vila s površino 142 m2.

Hiša je razdeljena na 2 etaži, v pritličju se nahaja odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, spalnica s kopalnico, gostinska WC in shramba. Iz jedilnice se izhaja na pokrito teraso.
V nadstropju najdemo 3 spalnice, od katerih ima ena svojo kopalnico, medtem ko tretja spalnica deli kopalnico s prvo. Ena od spalnic ima izhod na svojo teraso, s katere se odpira pogled na naravo, vrt in bazen.
V dvorišču najdemo bazen velikosti 28 m2 s sončno teraso ter skrbno urejen in vzdrževan zelen pas okoli hiše. Prav tako je na voljo vrtnarska hišica, ki lahko služi kot dodatna shramba za shranjevanje stvari.

Parkirišče je ograjeno in pokrito ter dovolj veliko za parkiranje 2 avtomobilov. Ogrevanje/hlajenje je omogočeno s klimatskimi napravami.

Zaradi svoje izjemne lokacije in bližine vsega, kar potrebujemo za življenje in uživanje, je ta nepremičnina odlična za reševanje stanovanjske situacije, prav tako pa tudi za vlaganje v turizem in turistični najem.