



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

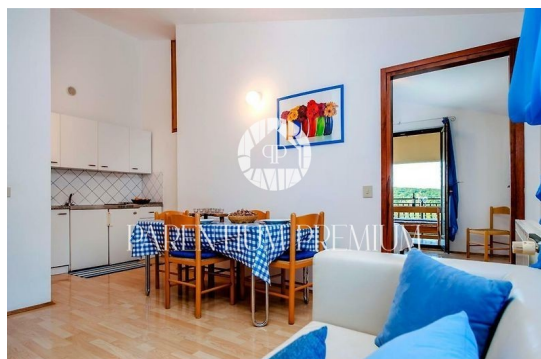
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01534
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	400 m ²
Površina zemljišta :	2150 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Število sob :	10
Število spalnic :	7
Število kopalnic :	5
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	1999
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 950.000 €

Na trgu se ponuja naložbena priložnost - stanovanjska hiša v neposredni bližini Poreča. Ta nepremičnina je izjemno raznolika in ponuja 5 urejenih apartmajev, od katerih se štirje že uspešno oddajajo turistom. To pomeni, da obstaja pripravljen in stabilen dohodek od turističnega najema.

Prvi apartma: Apartma z 2 prostornima spalnica, zračno dnevno sobo, popolnoma opremljeno kuhinjo in jedilnico ter moderno kopalnico. Velika spalnica vodi na očarljivo teraso z očarljivim pogledom na okoliško zelenje.

Drugi apartma: Apartma ponuja udobno dnevno sobo z izhodom na zasebno teraso, funkcionalno kuhinjo, jedilnico, prostorno spalnico in elegantno kopalnico.

Tretji apartma: Ta studio apartma se nahaja v prvem nadstropju in ima kopalnico in zasebno teraso s čudovitim pogledom na naravo in morje.

Četrto stanovanje: Je dvoetažno stanovanje z veliko dnevno sobo, kuhinjo in dvema terasama. Ena od teh teras ponuja spektakularen pogled na morje in okoliško naravo. V zgornjem nadstropju sta dve prostorni spalnici, od katerih ima ena garderobno omaro in dodatna kopalnica.

Peti apartma: Ta studio apartma ima teraso s pogledom na morje in okolico, popolnoma opremljeno kuhinjo in kopalnico.

Zunanji prostor navdušuje s tlakovanim vrtom okoli bazena, pokritim parkiriščem, majhno letno kuhinjo in prostornim prostorom za druženje. Ta nepremičnina je idealna za naložbo v turizem zaradi že utečenega poslovanja in veliko prostora za sprostitev. Ne zamudite priložnosti za donosno naložbo v turistični sektor.