



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

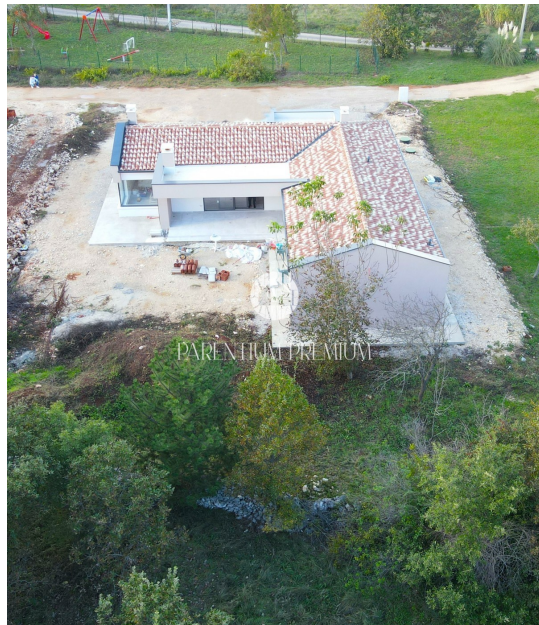
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01530
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	185 m ²
Površina zemljišta :	1000 m ²
Oddaljenost od centra :	3500 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 560.000 €

V mestu Labin se nahaja prostorna nova hiša v mirnem predmestju. Ta nepremičnina navdušuje s preprostim, a elegantnim videzom in praktično razporeditvijo prostorov.

Hiša je sestavljena iz prostornega bivalnega prostora, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Velika terasa ponuja prijeten kotiček za sprostitev. Dve od treh spalnic si delita eno kopalnico, medtem ko ima tretja spalnica lastno kopalnico za dodatno zasebnost.

Poleg tega bo hiša opremljena z LED razsvetljavo, ki ustvarja prijetno vzdušje. Za prijetne temperature skozi vse leto bodo poskrbele klimatske naprave, vgrajena pa je tudi prva faza centralnega ogrevanja. Hiša ima tudi dimnik za tiste, ki radi uživajte v prasketanju drv v hladnih zimskih večerih.

Cena vključuje vso opremo in pohištvo. Čeprav ne vključuje garaže in bazena, obstaja možnost gradnje le-teh s prilagoditvijo cene.

Ta hiša je idealna tako za mirno družinsko življenje kot za naložbo v turistični najem.