PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	01515
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	800 m2
Površina zemljišča :	5230 m2
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	20000 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	16
Število spalnic :	8
Število kopalnic :	8
Število stranišč :	4
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	3.600.000 €

Ena najlepših istrskih postaj se nahaja v osrčju Istre, večstoletna posest, edinstvena v Istri.
Popolnoma prenovljena hiša ter različna gospodarska poslopja, prostorno notranje dvorišče in velik bazen z ležalniki vključno s hišo ob bazenu se nahajajo na površini 5.230 m2.
Glavno hišo in zunanje prostore je v letih od 2014 do 2017 z veliko pozornosti do detajlov obsežno prenovil nagrajeni arhitekt, posebna pozornost pa je bila namenjena ohranjanju estetike starih stavb iz 16. stoletja in ustvarjanju simbioze čistoče, domačnosti. in razkošje v notranjosti.
Uporabljeni so bili visokokakovostni materiali, kot so hrastovi tramovi in

stropi, teraco ali hrastovi podi, kopalniški elementi iz istrskega kamna kanfanar itd.
Vrata, okna in polkna so prav tako izdelana iz hrasta in posebej obdelana za ustvarjanje patine. Pohištvo je kombinacija modernega pohištva, ki so ga večinoma oblikovali arhitekti sami, in starinskih kosov.
Vsaka spalnica ima svojo prostorno kopalnico. Vse skupaj zaokroža najsodobnejša – a dobro skrita – tehnologija: plinska toplotna črpalka v kombinaciji s stenskim ogrevanjem/hlajenjem zagotavlja ugodne temperature skozi vse leto. Obstajajo tudi sončni kolektorji, ki poleti vedno prispevajo k oskrbi s toplo vodo.
Obstajajo tudi nezgrajene stavbe približno enake velikosti, tako da je veliko možnosti za ustvarjalno širitev.
Kraj je obdan s čudovito naravo in ponuja veliko možnosti, naslednje večje mesto je oddaljeno le 7 km in ima trgovino, pošto in restavracijo, morje pa je

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

oddaljeno 20 km.