



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                  | 01493              |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Površina zemljišča :</b>    | 800 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 0 m                |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 6500 m             |
| <b>Pogled na morje :</b>       | Da                 |

Cena : 311.250 €

To zemljišče velikosti 800m<sup>2</sup> se nahaja v turističnem mestu, deset minut stran od Poreča in plaž. Je pravokotne oblike in je idealna za gradnjo vile z bazenom ali družinske hiše.

Poleg tega ima ta parcela ugodno lego, saj so ob parceli že izvedeni priključki za elektriko in vodo, kar olajša gradnjo. Dostop do parcele pa je urejen po asfaltirani cesti.

Kar naredi to parcelo posebno, so neverjetni razgledi, ki jih ponuja. Iz pritličja in prvega nadstropja bodočega objekta boste lahko uživali v čudovitem pogledu na morje, na drugi strani pa boste imeli priložnost opazovati neokrnjeno naravo.

Prav tako, če želite razširiti svoj prostor, obstaja možnost nakupa sosednje parcele 730m<sup>2</sup>.