



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

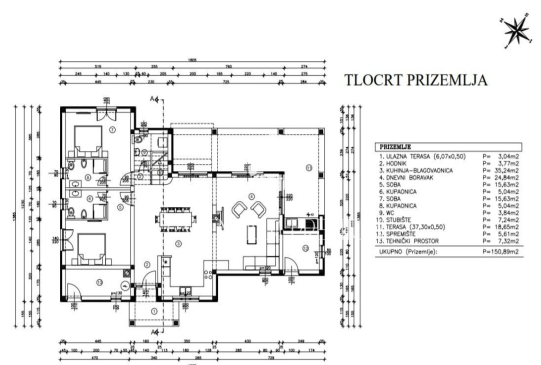
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01484
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	196.86 m2
Površina zemljišta :	1023 m2
Oddaljenost od centra :	3500 m
Oddaljenost od morja :	3500 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.200.000 €

Istra, Poreč

Nova moderna vila z rustikalnimi detajli, ki pripadajo istrskemu podnebjju, bo zgrajena na atraktivni lokaciji v iskanem naselju.

Vila bo bogato opremljena in zelo udobna s skupno površino 194,86m², ki se nahaja na zemljišču velikosti 1023m².

V pritličju bo predprostor skozi katerega vstopimo v neverjetno velik in izjemno osvetljen dnevni prostor, ki ga sestavljajo kuhinja, jedilnica in dnevna soba v skupni izmeri 60m². Iz vseh delov bivalnega prostora boste skozi 3 velike drsne skale izstopili na teraso, ki je pokrita in povezana s čudovitim infinity bazenom in letno kuhinjo.

V tem nadstropju sta 2 spalnici z lastnimi kopalnicami, manjši WC in velika shramba ter kurilnica, do katere bo dostop iz zunanje strani objekta. Stopnišče znotraj te impozantne vile vodi v prvo nadstropje, kjer sta še 2 spalnici z lastnimi kopalnicami in terasami s pomirjujočim pogledom na okolico.

V celotni hiši bo nameščeno talno ogrevanje in klimatizacija v vseh prostorih za poletno hlajenje.

Vsi materiali bodo najvišje kakovosti in skrbno izbrani za to vrhunsko vilo, z možnostjo bodočih lastnikov, da sodelujejo v procesu gradnje in dodajo svojo



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

izbiro h končnemu sijaju te luksuzne nepremičnine.

Parkirišče na dvorišču bo asfaltirano za več avtomobilov.

Zelenico bodo napolnili z mediteranskim rastlinjem in avtomatskim namakanjem.

Vsaka podrobnost bo natančno načrtovana in bo bodočim lastnikom nudila najboljši ambient, tako v notranji kot zunanji dekoraciji.

Začetek gradnje je predviden v začetku leta 2024, predviden zaključek vseh del pa v začetku leta 2025.

Za ljudi, ki prepoznajo kakovost, odlično arhitekturo in lokacijo, bo ta vila ponudila vse, kar si lahko zamislite in želite in je redka priložnost na trgu.

Za vse dodatne informacije smo vam na voljo!