PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	01481
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	172 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	350 m
Oddaljenost od morja :	350 m
Število nadstropij :	4
Število sob :	6
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	560.000 €

Istra, Vrsar

V prelepi istrski ribiški vasici, v njenem samem središču, se nahaja ta lepo prenovljena avtohtona istrska hiša s kar 3 apartmaji.

Hiša je razdeljena na 4 etaže, ki so povezane z notranjim stopniščem.
Vsako stanovanje in klet imata cca. 30 m2 bivalne površine in je sestavljen iz spalnice, popolnoma opremljene kuhinje in lastne kopalnice.
Apartmaji v pritličju in 1. nadstropju so sestavljeni iz ločene spalnice z zakonsko posteljo in dodatnim ležiščem za eno osebo, kuhinje z jedilnico in kopalnice.
V 2. in 3. nadstropju so garsonjere s spalnico, dnevno sobo, jedilnico in kopalnico. V kleti te zanimivo in stilsko urejene hiše se nahaja pralni stroj in dodatno stranišče.

V vseh stanovanjih so inverterske klimatske naprave za ogrevanje/hlajenje.

Vse vsebine, kot so trgovine, kavarne, restavracije, šole, vrtci in lekarne... so v neposredni bližini. Najbližja urejena plaža in mestna promenada sta le 350 metrov od hiše.

Vsi apartmaji so opremljeni s kakovostnim pohištvom po meri in nudijo prijetno bivanje.
Najbližje parkirišče se nahaja v bližini nepremičnine, le 50 metrov hoje stran. Gostje apartmaja lahko kupijo letno karto za veliko mestno parkirišče in tako imajo zagotovljeno mesto celo leto.

Ta nepremičnina je lahko idealna naložba za uživanje lastnih počitnic v tem čudovitem mestecu ob morju ali kot kombinacija poslovne naložbe z osebnim občasnim bivanjem.