



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01464
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	372 m ²
Površina zemljišča :	1600 m ²
Oddaljenost od centra :	25000 m
Oddaljenost od morja :	16000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	6
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	6
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2018
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.600.000 €

Istra,

Luksuzna vila z bazenom, 372 m² s 1600 m² vrta, odličnih dimenzij za večja družinska srečanja in sprostitev.

V pritličju se nahaja razkošna dnevna soba s kaminom, jedilnica z mizo in stoli za 10 oseb, WC, velika in moderno opremljena rustikalna kuhinja ter dve spalnici s kopalnicama, ena z zakonsko posteljo, druga z dvema ločenima posteljama.

V prvem nadstropju so tri dvoposteljne sobe s kopalnico in zakonskimi posteljami. Dve spalnici imata izhod na teraso s čudovitim pogledom na zelenje in morje.

Sprostite se na ležalniku ob zanimivi knjigi, igrajte se z otroki skrivalnice, pripravite okusno kosilo iz sestavin iz bližnjega ekovrta, okušajte domača vina ob pravih sončnih zahodih ... vse to in še veliko več je omogoča čudovit vrt z bazenom, ki je eden izmed adutov te izjemne hiše.

Vila ponuja fantastično opremljen športni prostor z multifunkcionalnim igriščem za roket, košarko in nogomet, igrišče za odbojko, 2 teniški igrišči, 2 igrišči za balinanje, mizo za namizni tenis, zunanji fitnes in ogromno otroško igrišče.

Ta nepremičnina je odlična priložnost za naložbo v turizem ali kot lastna hiša in oaza miru in sprostitev.