**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**
**mail: office@parentium-realestate.com**
**web: www.parentium-realestate.com**
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**









| | |
|---|---|
| **Koda :** | 01463 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Površina objekta :** | 359 m2 |
| **Površina zemljišča :** | 880 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 25000 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 16000 m |
| **Število nadstropij :** | 1 |
| **Število sob :** | 5 |
| **Število spalnic :** | 4 |
| **Število kopalnic :** | 5 |
| **Število stranišč :** | 1 |
| **Bazen :** | Da |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Shramba :** | Da |
| **Električno ogrevanje :** | Da |
| **Klimatsko ogrevanje :** | Da |
| **Ogrevanje s kaminom :** | Da |
| **Leto izgradnje :** | 2018 |
| **Energ. učinkovitost :** | Ni določeno |

| | |
|---|---|
| Cena : | 1.120.000 € |

Istra,

Luksuzna vila s bazenom, površine 359 m2 s dvoriščem površine 900 m2, popolnih dimenzij za velika družinska srečanja in počitek.

V pritličju hiše se nahaja prostorna dnevna soba s kaminom in SAT-TV ter izhodom na prostorno pokrito teraso s mizo za obedovanje, kaminom za žar in lounge območjem, velika, popolnoma opremljena kuhinja s jedilnico, ena dvoposteljna soba z zakonsko posteljo, lastno tuš-WC in izhodom na teraso, ločen WC v dnevnem delu in tuš/WC na terasi.
Na 1. nadstropju hiše se nahajajo skupno 3 dvoposteljne sobe, vsaka z lastnim tuš/WC, od tega sta dve z zakonsko posteljo in balkonom ter ena z dvema ločenima posteljama.

Sprostite se na ležalniku ob zanimivi knjigi, igrajte skrivalnice z otroki, pripravite okusen kosilo z živili iz bližnjega eko vrtnarja, okušajte lokalna vina ob opazovanju pravljicnih sončnih zahodov... vse to in še več vam omogoča prelepo dvorišče s bazenom, ki je eden od adutov te izjemne hiše.

Vila ponuja fantastično opremljeno športno območje, kjer se nahajajo večnamensko igrišče za rokomet, košarko in nogomet, igrišče za odbojko, 2 teniška igrišča, 2 boćališča, miza za namizni tenis, fitness na prostem ter ogromno otroško igrišče.

Ta nepremičnina je odlična priložnost za naložbo v turizem ali pa kot lastna hiša in oaza miru ter sprostitve.