PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	01462
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	353 m2
Površina zemljišča :	1000 m2
Oddaljenost od centra :	25000 m
Oddaljenost od morja :	16000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	5
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2018
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	999.000 €

Istra,

Luksuzna vila s bazenom, površine 353 m2 z zemljiščem površine 997 m2, popolnih dimenzij za velika družinska srečanja.

V pritličju se nahajajo prostorna dnevna soba s kaminom, jedilnica s mizo in stoli za 8 oseb, popolnoma opremljena rustikalna kuhinja, spalnica z zakonsko posteljo in kopalnica.
V nadstropju so razporejene tri dvoposteljne sobe s kopalnicami. Dve imata zakonsko posteljo, ena pa ima dva ločena ležišča. Dve sobi imata izhod na terase z očarljivim razgledom na zelene pokrajine, pašnjake, na katerih pasejo istrske krave Boškarini, in morje na obzorju.

Sprostite se na ležalniku ob zanimivi knjigi, igrajte skrivalnice z otroki, pripravite okusen kosilo s pridelki iz bližnjega eko vrta, okušajte lokalna vina ob opazovanju pravljicnih sončnih zahodov... vse to in še veliko več vam omogoča prelepo zemljišče z bazenom, ki je ena od adutov te izjemne hiše.

Vila ponuja fantastično opremljeno športno cono, kjer se nahajajo polifunkcionalno igrišče za rokomet, košarko in nogomet, igrišče za odbojko, 2 teniška igrišča, 2 igrišča za balinanje, miza za namizni tenis, fitnes na prostem ter ogromno otroško igrišče.

Ta nepremičnina je odlična priložnost za naložbo v turizem ali pa kot lastna hiša in oaza miru ter sprostitve.