PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	01449
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	360 m2
Površina zemljišča :	796 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	13
Število spalnic :	8
Število kopalnic :	6
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2021
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	750.000 €

Istra, Poreč

Nedaleko od mesta Poreč in čudovitih plaž se nahaja ta renovirana hiša skupne površine 360 m2 z obilico potenciala, postavljena na prostornem zemljišču velikosti 796 m2.

Hiša je razdeljena na 3 etaže.
V pritličju in na 2. etaži se nahajajo 4 opremljena apartmaja z dnevnim delom, spalnico, kopalnico in pripadajočimi terasami, ki se uspešno turistično oddajajo že vrsto let.
Na 1. etaži se nahaja osrednje stanovanje z dnevno sobo in jedilnico, ki sta povezana z nadkrita terasa. V tem stanovanju so še 3 spalnice, kopalnica, shrambe ter ločen WC.
V kleti se nahaja še ena prostorija, ki služi kot shrambe/kurilnica z opremljeno spalnico in kopalnico, ki jo je mogoče preurediti v funkcionalen apartma.

V celotni hiši je izvedeno centralno ogrevanje na olje, poleg klimatskih naprav v vseh stanovanjih.
Sončni paneli so nameščeni za ogrevanje tople vode skozi vse leto.

V dvorišču hiše je nameščena nadkrita poletna kuhinja s kaminom in žarom.

Preostali del dvorišča je primeren za gradnjo velikega skupnega bazena.

Pokočena parkirišča za več avtomobilov se nahajajo pri hiši.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Odlična lokacija in potencial, ki ga ta hiša nudi, sta lahko donosna poslovna naložba ali namestitev za večjo družino z več ločenimi stanovanji.