



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01375
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	130 m ²
Površina zemljišta :	470 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 460.000 €

Istra Poreč, bližnja okolica

V neposredni bližini Poreča in čudovito urejenih plaž, kot so Pical, Luna in Materada, se prodaja odlična dvojna hiša s bazenom.

Hiša površine 130 m² stoji na parceli površine približno 470 m².

Prvo nadstropje sestavlja vhodni hodnik, spalnica, kuhinja s jedilnico in prostori dnevnega prostora z velikimi steklenimi stenski površinami, ki omogočajo obilico svetlobe.

Po stopnicah se povzpne v drugo nadstropje, kjer sta še 2 spalnici z lastnima kopalnicama ter izhodi na teraso.

Na lepo urejeni okuščnici se nahaja bazen.

- Ogrevanje/hlađenje hiše: talno ogrevanje in klimatske naprave.

Dokončanje gradnje je predvideno za poletje 2024.

Obstaja možnost odkupa obeh hiš po drugačni ceni v dogovoru z investitorjem.

Odlična in mirna lokacija ter bližina vseh vsebin, to nepremičnino naredijo idealno za družinsko življenje ali kot naložbo za turistični najem.